

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1795 /TB -CCTHA

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: (Quyết định) số: 42/ KDTM - ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 996/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17 /QĐ - CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 150101-HI/2024/CT-NHV ngày 25/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng. Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội,*

*Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 0904.02/2024/HĐĐG- ĐGHT ngày 09/4/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 10/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

**b) Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78-2, tờ bản đồ số 14, diện tích 139,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất : tổ 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (nay là số nhà 13, đường Thanh Niên, thôn Bãi )Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 842709, vào sổ cấp GCNQSD đất số CS-HĐO: 07141 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Hạnh.

\* Thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lũ và không được cấp phép xây dựng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại tổ 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (nay là số nhà 13, đường Thanh Niên, thôn Bãi )

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 15/4/2024 đến 17h00' ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **1.076.950.000 đ (Một tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)**. Giá chưa bao gồm thuế , phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 16/5/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: số 20 ngõ1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ : Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Mai;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phùng Thị Kim Liên**